

سدايم

SADAYEM



سدايم

SADAYEM



حيث تلتقي حيوية المدينة بنسيم البحر

في وسط ضاحية سدايم وعلى شواطئ شمال جدة، يبعث نسيم البحر المنعش والمساحات المفتوحة في سدايم شعورًا بالحيوية والنشاط.

كل تفاصيل سدايم مُصممة بعناية لتوفر لك نمط حياة متوازن ومريح يعيد إليك الطاقة والحيوية، من المرافق التعليمية والرياضية إلى المساجد وأماكن الترفيه ليكون كل ما تحتاجه قريبًا منك.



The best of the city and the sea

Nestled in the heart of Sadayem, on the shores of northern Jeddah, Sadayem's fresh breezes and open spaces create a unique enlivening atmosphere.

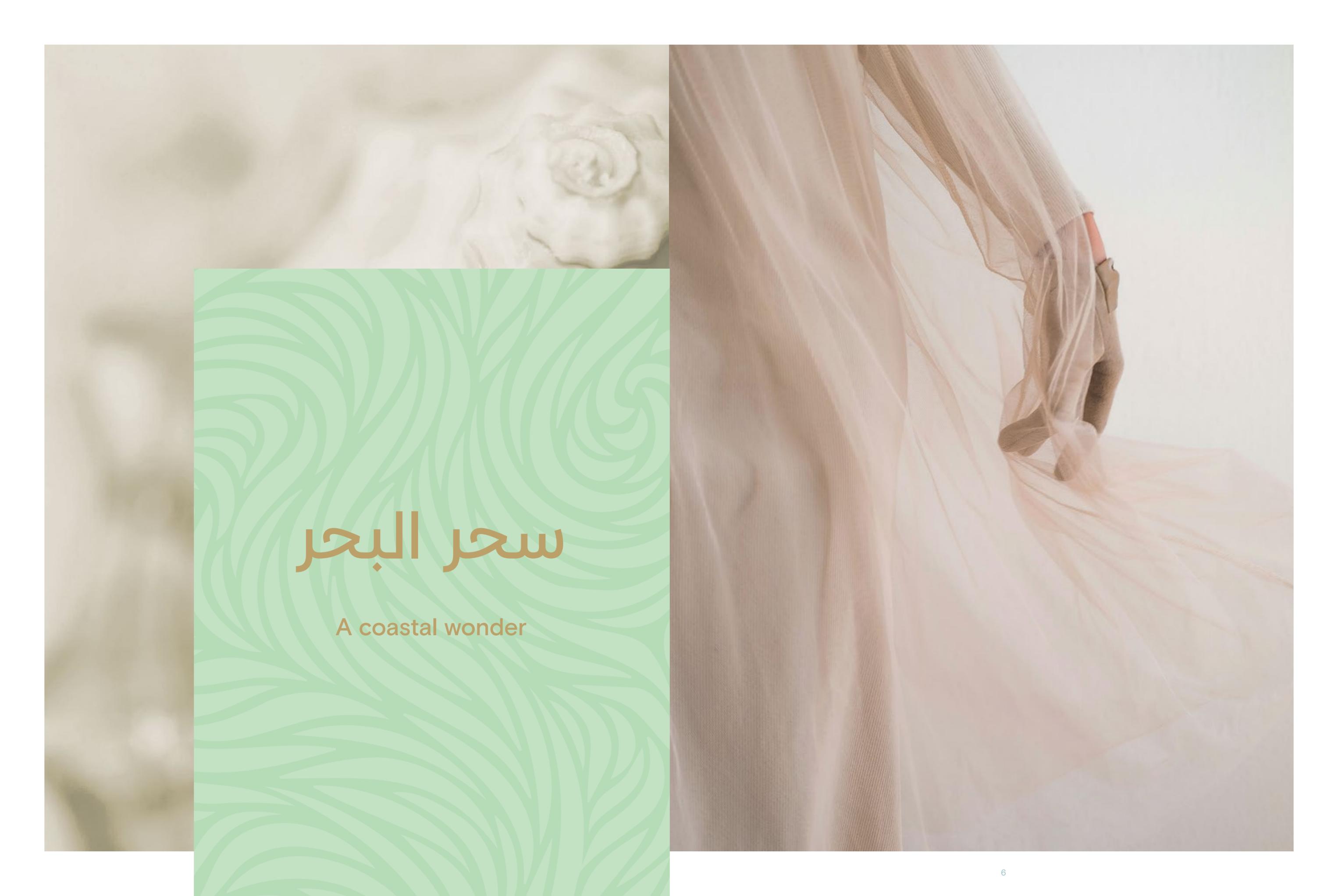
From schools to sports facilities, mosques to recreational spaces, every element of Sadayem is integrated for a natural, effortless way of living that rejuvenates and energizes.

A place where living flows

Find yourself in a vibrant, natural setting where you and your family can grow, celebrate and thrive.

حيوية تسري في أنحاء المدينة

استمتع بحياة مفعمة بالحيوية، حيث يمكنك أنت وعائلتك العيش معاً والاحتفال وقضاء أجمل اللحظات.



سحر البحر

A coastal wonder

بموقعها الاستراتيجي في الجزء الشمالي من جدة،
يجتمع في سدايم نسيم البحر العليل والمساحات
الخضراء الواسعة، مع حدائق جميلة ومسارات مريحة
للمشي، ويتميز الموقع المثالي بتضمنه لجميع المرافق
الضرورية، التجارية منها، والمرافق الأخرى كالمساجد،
والمراكز الصحية، والمرافق الترفيهية، لتعيش تجربة
تجمع بين جمال الطبيعة وراحة الحياة العصرية.

Perfectly located in the North of Jeddah,
Sadayem combines refreshing sea air with green
open spaces, lush parks and inviting, walkable
paths. This idyllic setting is also well-located
for amenities, allowing you to enjoy the beauty of
nature with the convenience of shops, mosques,
entertainment and health centers.







نمط الحياة في جدة

تجسد ضاحية سدايم روح وتاريخ وثقافة جدة العريقة. في مدينة تجمع تنوعها الثقافي تحت مظلة واحدة حيث تفتح سدايم أبوابها للجميع ليكونوا جزءاً من هذا المجتمع الغني المتعدد الثقافات.



The Jeddah way of life

Sadayem reflects the history, culture and values of Jeddah. As our diverse city lives united as one tribe, Sadayem invites people to connect and become part of Jeddah's rich, multicultural family.





استمتع بالحيوية ونسيم البحر العليل في مجتمع مزدهر

Savour fresh energy and a sea breeze
in a thriving community



المعالم ◆ Landmarks
مشاريع التطوير ◊ Developments

بفضل مزيجها المتنوع من المجتمعات السكنية والمنتجعات الفاخرة والمراسي والخيارات التجارية والترفيهية، تُعد شمال جدة وجهة رئيسية على ساحل البحر الأحمر. تقع سدايم على بُعد خمس دقائق فقط من الساحل وكافة مرافقه الحيوية، مما يوفر سهولة الوصول إلى معالم جدة ومرافقها. كما يقع مطار الملك عبد العزيز الدولي بالقرب منها.



With its mix of communities, resorts, marinas, commercial and leisure options, North Jeddah is set to become a destination hotspot on the Red Sea coast. Sadayem is only a 5-minute drive from the coast and all its developments, yet still offers easy access to Jeddah's attractions and facilities. King Abdulaziz international airport is nearby.



Perfectly positioned

From architectural gems to seafront wonders,
Sadayem has it all.

موقع استثنائي

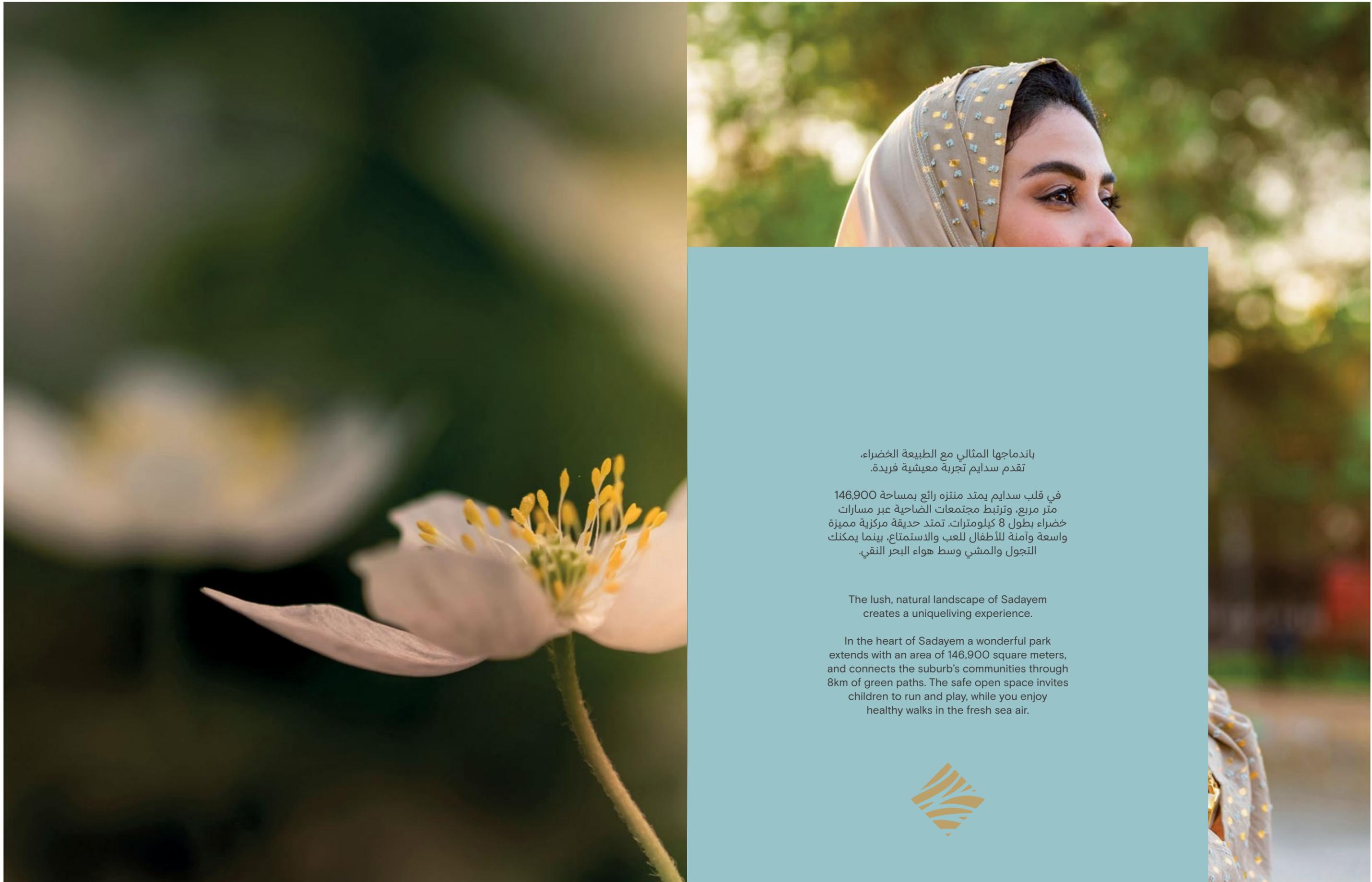
من الكنوز المعمارية إلى روائع الواجهة البحرية،
توفّر سدايم كل ما تطلع إليه في مكان واحد.



بين أحضان الطبيعة

Woven into nature





باندماجها المثالي مع الطبيعة الخضراء،
تقدم سدايم تجربة معيشية فريدة.

في قلب سدايم يمتد منتزه رائع بمساحة 146,900
متر مربع، وترتبط مجتمعات الضاحية عبر مسارات
خضراء بطول 8 كيلومترات. تمتد حديقة مركزية مميزة
واسعة وآمنة للأطفال للعب والاستمتاع، بينما يمكنك
التجول والمشى وسط هواء البحر النقي.

The lush, natural landscape of Sadayem
creates a unique living experience.

In the heart of Sadayem a wonderful park
extends with an area of 146,900 square meters,
and connects the suburb's communities through
8km of green paths. The safe open space invites
children to run and play, while you enjoy
healthy walks in the fresh sea air.



ضاحية متكاملة

توفر سدايم لك ولعائلتك كل ما تحتاجونه، من المرافق الصحية إلى المتاجر والمدارس وأماكن العبادة. كل هذه المرافق على بُعد خطوات فقط من منزلك، مما يجعل الحياة هنا أكثر راحة ورفاهية



مراكز تجارية بمساحة
(متر مربع)

170,000m²

Commercial centers



حدائق ومناطق ترفيهية
بمساحة (متر مربع)

460,000m²

Parks & recreational areas



مسار مشاة أخضر
(كيلومترات)

8km

Green Spine



مركز صحي

1

Health centres



مؤسسة تعليمية

15

Educational facilities



مسجد

12

Mosques

A complete suburb

Sadayem has everything your family needs, including health centres, shops, schools and places of worship. Every amenity is just a walk away from your home.

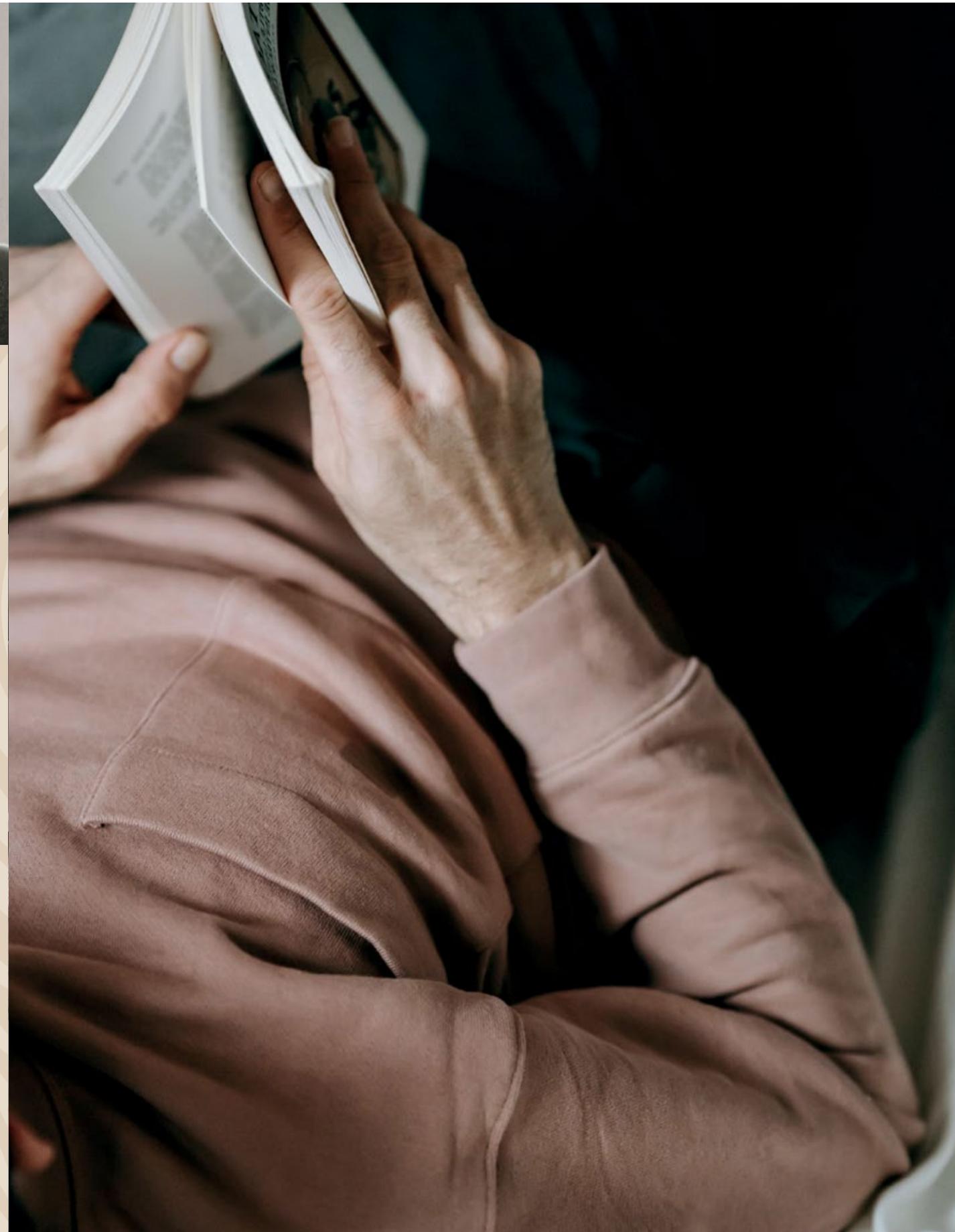


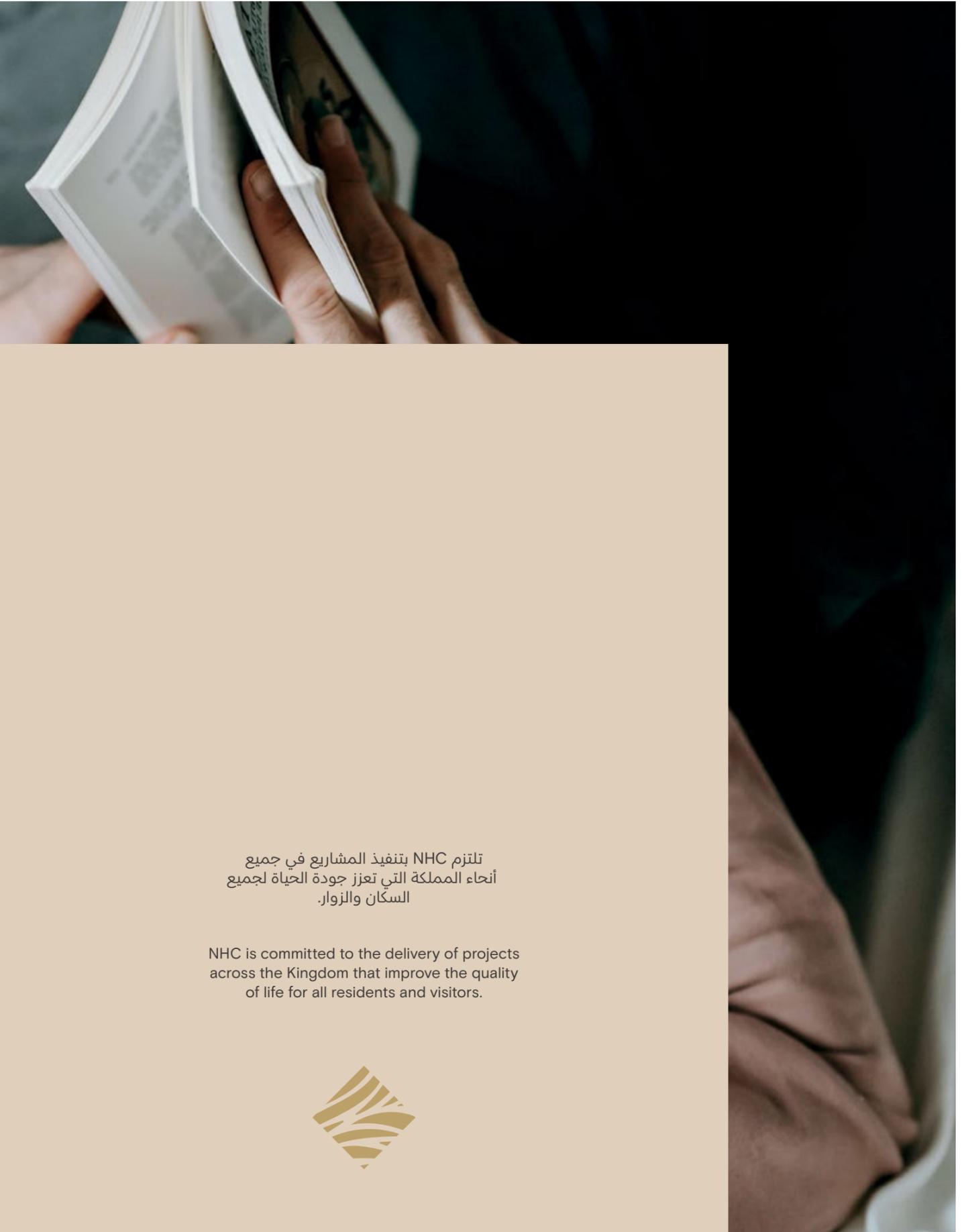




أكبر مطور عقاري

The Kingdom's
leading developer





تلتزم NHC بتنفيذ المشاريع في جميع
أنحاء المملكة التي تعزز جودة الحياة لجميع
السكان والزوار.

NHC is committed to the delivery of projects
across the Kingdom that improve the quality
of life for all residents and visitors.



حياة نبنها Building life

At NHC, we're creating places to help people live their best life – now, and in the future. That's why we don't just set new standards, we continuously raise them.

Since 2016, we've been building vibrant communities and creating beautiful spaces that redefine how people live.

Our ambitious developments bring access to everything people need, closer to home – with modern amenities, friendlier neighborhoods, and green spaces to enrich everyday life.

We're laying the right foundations of high-quality infrastructure, services and transport to create places that will bring prosperity for years to come. Where people can invest in their home, invest in their future – and live a life, enhanced.

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 رحلة انطلقنا في بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط ضواحيننا ومشاريعنا السكّان والزوّار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بُعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوّعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتُقبل بهم على الغد باستثمار ينمّي قيمته على مدى الأعوام.







للتواصل معنا: Contact

الموقع الإلكتروني
nhc.sa

التواصل الاجتماعي
@SaudiNHC



الهاتف
920 033 499





nhc.sa

